

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Åsbråten Borettslag onsdag 24.04.2024 kl. 19:00 - Storstua, Grensestien 23.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt:

Gina Kristiansen Borgersrud

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt:

Gina Kristiansen Borgersrud

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble:

Tor Arild Holstvold

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett:

Antall fremlagte fullmakter:

Totalt:

49
7
56

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:
Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Sak 6 ble flyttet foran sak 5, etter forslag
Godkjent fra salen. Enstemmig vedtatt.
Sakslisten for øvrig godkjent.

2. Godkjenning av årsregnskap 2023

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2023

Det er ikke et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2023-2024, og kostnadsføres i regnskapet for 2024.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 530.000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Renovere/pusse opp oppgangene i småhusene0

Forslagsstiller: Andelseier i nr. 44.

Mye av murpussen har flasket av og trappene trenger sårt en renovering. Slik det er i dag så harmonerer det på ingen som helst måte med resten av fasaden.

Vedtak:

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen overlater til styret å gjennomføre oppussingen.

Vedtatt enstemmig.

5.2 Stolpene mellom verandaer og innvendige stolper bør ha samme farge som huset.

Forslagsstiller: Andelseier i nr. 44.

Stolpene mellom verandaer og innvendige stolper bør ha samme farge som huset.

Vedtak:

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen overlater til styret å bestemme om limtre-stolper og -dragere skal males eller ikke.

Vedtatt enstemmig.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Det skal velges styreleder i borettslaget for perioden 2024-2026.

Vedtak:

Valgt ble: John Petter Reinertsen for 2 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Det kan velges to styremedlemmer i borettslaget for perioden 2024-2026.

I vedtektene står det: (1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og minst 3 andre medlemmer med opp til 4 varamedlemmer. Generalforsamlingen må altså ikke velge to styremedlemmer til årets valg siden det er 6 medlemmer + styreleder i styret i dag.

Vedtak:

Valgt ble: Ingeborg Anitra Lunnan for 2 år.

Valgt ble: Beatrice Gustavson Vestling for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Det skal velges varamedlemmer i borettslaget for perioden 2024-2025.

Vedtak:

Valgt ble: Tor Arild Holtervold for 1 år.

Valgt ble: Fabima Ismael for 1 år.

Valgt ble: _____ for 1 år.

Etter forslag fra salen ble det votert over om det skulle være 2, 3, 4 varer i styret neste periode. 2 varer ble flestall. Det ble deretter votert over kandidaten, totalt 4 stemmer.

6.4 Valg av valgkomite

Vedtak:

Valgt ble:

Ramia Riad Abdelhak
Øda Berg

6.5 Valg av delegat til Usbls generalforsamling 6. mai 2024

Normalt velges styreleder som delegat.

Vedtak:

Valgt ble:

Grim H. Borgund
Møteleder

Tor Arild Holtervold
Protokollvitne