

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Åsbråten Borettslag tirsdag 26.04.2022 kl. 19:00 - Grensestien 23.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt:

Henning Hoel

1.2 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

Vedtak:

Som sekretær ble valgt:

Henning Hoel

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble:

ABDELGHAFOUR SAHRAOUI

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett:

Antall fremlagte fullmakter:

Totalt:

35	36
4	4
39	40

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent.

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2021

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2021 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått.

Vedtak: *Enstemmig godkjent*

3. Årsmelding 2021

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

NB! se vedlegg, tilhørende tabell ifm. overdragelse.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2021 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 473 000,-, og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2021-2022 og kostnadsføres i regnskapet for 2022.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 473.000, ble godkjent!

5. Andre saker

5.1 Endring av tekst i trafikk- og parkeringsreglene

Det blir installert ladebokser på hele rekken med parkeringsplasser nedenfor nr. 35 – 34. De skal brukes av beboere uten egen parkeringsplass og gjester. For å bruke plassene, må man registrere seg hos Movel. Gjester kan låne beboers innlogging. Bruk av uteladeplasser vil koste mer enn bruk av egenkjøpt lader til fast plass da borettslaget investerer i uteladebokser. Ikke alle ladeboksene vil aktiveres med en gang. Styret vil følge med på behovet og aktivere flere ladebokser når behovet øker.

Fra borettslagets trafikk- og parkeringsregler (oppe på side 2):

«Parkeringsplassene med ladestasjon for elbil leies ut til beboere med elbil. Styret administrerer leieforholdet. Det er ikke tillatt å parkere der for andre som ikke har avtale med styret i borettslaget.»

Vedtak:

Teksten i trafikk- og parkeringsreglene gjengitt ovenfor endres til:

Parkeringsplassene ute med ladestasjoner for elbil kan brukes av beboere uten fast parkeringsplass og gjester. Kun biler med aktiv lading kan benytte plassene. Ikke tillatt bruk av plassene kan føre til gebyr fra parkeringsselskap.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent

6. Valg

6.1 Valg av leder

Valgkomitéen legger fram sin innstilling på generalforsamlingen.

Vedtak:

Valgt ble: John Petter Ruudsen for 2 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Valgkomitéen legger fram sin innstilling på generalforsamlingen.

Vedtak:

Valgt ble: Beatrice Vestling for 2 år.

Valgt ble: Ingeborg Lønner for 2 år.

Valgt ble: _____ for _____ år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Valgkomitéen legger fram sin innstilling på generalforsamlingen.

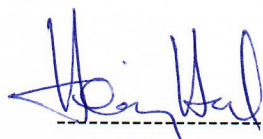
Vedtak:

Valgt ble: TOR ARILD HULSTVOLD for 1 år.

Valgt ble: ANNE LISE S. NESTANDE for 1 år.

Valgt ble: KATE HELEN GUSTAVSEN for 1 år.

FOLAKE AKINYEMI for 1 år



Møteleder



Protokollvitne

6.4 Valg av valgkomité

SABAR DAK A53

CHRISTINE PICHLER 12A

LISE STORM 12D