Informasjon fra styret i Åsbråten Borettslag

30. mai 2025

Styrets sammensetning etter ordinær generalforsamling

Leder John Petter Reinertsen, Åsbråtstien 45a (har ett år igjen av perioden)
Styremedl. Ingeborg Lunner, Åsbråtstien 34 (har ett år igjen av perioden)
Styremedl. Beatrice Vestling, Åsbråtstien 15 (har ett år igjen av perioden)
Styremedl. Abdelghafour Sahraoui, Åsbråtstien 16 (valgt for to år)
Styremedl. Tor Arild Holstvold, Åsbråtstien 23 (valgt for to år)
Varamedl. Jørgen Fromeide, Bjartveien 1a
Varamedl. Fatima Ismail, Åsbråtstien 36
Varamedl. Nancy Eriksen, Åsbråtstien 25b
(Styremedlemmer velges for to år og varamedlemmer for et år.)

Styret takker for tilliten!

Protokoll fra generalforsamlingen finner dere på borettslagets websted:
https://asbratenborettslag.no/aasbrnytt/Protokoll_gf_290425.pdf

Kameraovervåking i garasjeanleggene

Generalforsamlingen vedtok med mer enn 2/3 flertall at vi skal installere overvåking i garasjeanleggene. Multinett gir oss oppdatert pris, og arbeidet gjøres hvis prisen er ok.

Endring av kostnaden for trappevask

Trappevasken alle i blokkene betaler endres fra kr. 125 pr. mnd. til kr. 130.
Det gjelder fra 1. juli.

Frittstående boder og felleshus males

Malercompagniet har fått jobben med å male det manglende strøket. De starter opp nå.

Varmekabler i nedløp på blokkene

Pga. ising og mulighet for issprengning har styret bestilt installering av varmekabler i nedløpene til blokkene. Dette er et viktig HMS-tiltak da isoppsamling i nedløpene kan utgjøre en fare for personskade om det raser.

Uteparkeringsplassene

er i ferd med å bli oppmerket. Vaktmester merker der det ikke står biler tett ved, så det tar tid.

Lukk bommene! -Alltid.

Styret takker de som holder bommene lukket. Vi har observert at de er mer lukket nå enn før.

Pga. sikkerheten til barna våre og fordi kjøring av biler forstyrrer, skal bommene holdes mest mulig igjen. Lukk bommene når du passerer! Ikke la bommen stå oppe hvis du **må** kjøre inn. Selv om du ikke har åpnet bommen, kan du lett lukke den. Hele boområdet er lekeplass for barn og definert som gang- og sykkelvei.

Stenging av radiatorvarmen

Det er normalt i alle borettslag å slå av radiatorvarmen i mai. I år var vi uheldige med at det kom en uventet kald periode etter at vi bestilte. Det koster en del å slå av og på anlegget.
Alle andelseiere bør ha ekstra elektrisk varme tilgjengelig for slike tilfeller som dette og hvis radiatorvarmen skulle slutte å fungere i fyringssesongen.
Skulle vi hatt radiatorvarmen på hele året, måtte felleskostnadene (brensel) økes.
Det er billigere å bruke strøm i de korte periodene med kaldt vær i sommersesongen

Rydding av hager / Makshøyde på gjerder og hekker

Styret vil være strengere når det gjelder å håndheve regler for uteområder.
«Private» hager er fellesområde som er tillatt forvaltet av andelseier. Hvis ikke området holdes vedlike, kan borettslaget ta tilbake hagen som fellesområde. Kostnad for opprydding/tilbakestilling vil faktureres andelseier.

Styret opplyser om at maks høyde på gjerder er 1,6 m., og hekker er maks høyde på 2 m.
Målt utenfra.
Hvis ikke hekker beskjæres til riktig høyde og gjerder avkortes, vil styret engasjere vaktmester eller andre fagfolk på andelseiers regning.

Styret ønsker alle en riktig god sommer!



Kontaktinformasjon

Beboere kan kontakte styret pr e-post: asbraten.borettslag@multinett.no,
brev i postkassen utenfor styrekontoret, Åsbråtstien 17, eller besøke styrerommet hver mandag kl. 17.30 – 18.30.
Henvendelser vil bli besvart så raskt som mulig.

På hjemmesiden til borettslaget www.asbratenborettslag.no finner du informasjon om borettslaget, vedtekter, husordensregler og tidligere utsendte informasjonsbrev.
Se under linken «Siste nytt».